



Elaboration

PLAN
LOCAL
D'URBANISME



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire

en date du 24 juillet 2017

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ports,

Le Président,

M. Christian PIMBERT

*Communaute de Communes
Touraine Val de Vienne
14 Route de Chinon
37220 PANZOULT*

SOMMAIRE GENERAL

01 - RAPPORT DE PRESENTATION

01a – Tome 1 – Diagnostic et Etat initial de l'Environnement

01b – Tome 2 – Justifications

02 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

03 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

04- REGLEMENT

04a - Pièce écrite

04b - Document graphique – Le Bourg (1/2000ème)

04c - Document graphique – Le territoire communal (1/5000ème)

05- DOCUMENTS ANNEXES

051 - Annexes sanitaires

052 - Réseau d'alimentation en eau potable – Plan d'ensemble (1/4600ème)

053 - Réseaux d'eaux usées – Le Bourg (1/2000ème)

054 – Zonage d'assainissement des eaux usées

055a - Liste des Servitudes d'Utilité Publique

055b - Plan des Servitudes d'Utilité Publique – territoire communal (1/5000ème)

056a – Arrêté préfectoral du Classement sonore des infrastructures terrestres : lignes ferroviaires

056b – Arrêté préfectoral du Classement sonore des infrastructures terrestres : Route nationale 10 et autoroutes

057 – Extrait du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation du Val de Vienne

058 – Etude hydraulique des secteurs bâtis

06- PIECES ANNEXEES

061 - Fiche de recommandations constructives à propos des risques « retrait – gonflement des argiles » et « sismicité »

062 - Note présentant un résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le projet de plu soumis a l'enquête publique a été retenu

063 – Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale Centre Val de Loire après examen au cas par cas sur l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Ports

064 - Avis des personnes publiques associées

065 – Procès verbal de la réunion de la CDPENAF du 06 avril 2017

066 – Synthèse des avis des personnes publiques associées et du commissaire enquêteur

067 – Rapport des conclusions du commissaire enquêteur

068 – Fiches d'inventaire des pelouses calcaires du Val de Vienne pour la commune de Ports, établies en 2012 par le CPIE

069 – Fiches de l'Etude Trame Verte et Bleue réalisée par la Communauté de communes de Sainte-Maure de Touraine

070 – Extrait du Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnée pour la commune de Ports